

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1075

種別	売戸建	現況	空家	物件状態	公開				
価格	価格 1,850.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	河北郡内灘町字緑台二丁目 34番地2	小学校	向栗崎	中学校	内灘				
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	第一種中高層住居専用						
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 緑台2丁目 徒歩 2分	最寄施設	内灘駅 500m						
土地	面積	116.25 m <sup>2</sup>	35.16 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料					
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	6.00 m	10.54 m	公道	有	m <sup>2</sup>	
建物 / 設 備	面積	99.50 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台			
	建築年月	2002年3月	建築確認番号		電気	北電	ガス	LP	
	構造				飲水	公営	排水	下水	
			地上 2階	地下 階	トイレ	温水洗浄	給湯	ガス	
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター	無	冷暖房	無	
	間取内訳	1階:LDK16.5、浴室、洗面、WC、サンルーム 2階:洋6+WIC、洋6(ロフト付)、洋6(ロフト付)							
	引渡日	即日			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	・リフォーム済 ・サンルーム ・ロフト付			リフォーム					
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・リフォーム箇所(外壁、玄関ドア、キッチン、WC、クロス、フローリング一部等多数)</li> <li>・ガス会社指定有(ガスレンジ、給湯機新設)</li> <li>・集中ガス宅内引込済</li> <li>・サンルーム裏手に物置</li> </ul>								

